

COMUNE DI TORTORICI

(Provincia di Messina)

SETTORE 3° - "TECNICO"

Viale Rosario Livatino – 98078 Tortorici (ME)

Tel. 09414231231 e Fax 0941-430825

RELAZIONE DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DEL FABBRICATO "CENTRO DIURNO ANZIANI" DI TORTORICI SITO IN VIA ROMANO'.

PREMESSA

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 05/02/2016 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari, valido per il periodo 2015-2017 riguardante gli immobili comunali non strumentali alle proprie funzioni istituzionali ai sensi dell'art. 58 L.133/2008 di conversione D.L. 1412/2008, tra i quali figura il fabbricato denominato "Centro Diurno Anziani" sito in Via Misericordia- Quartiere Romanò di Questo Centro Abitato.

Scopo della presente stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato del bene ai fini della sua successiva alienazione ai sensi del vigente regolamento per Alienazione del Patrimonio immobiliare comunale, approvato con delibera di c.c. n. 58 dell'01/10/1999, come di seguito meglio specificato

Il sottoscritto Geom. Foraci Rosario è stato incaricato per la stima del valore di un'unità immobiliare di proprietà dell'Ente, in località Romanò di questo centro urbano.

L'incarico è stato conferito avendo il Comune di Tortorici deliberato la vendita ad asta pubblica del bene in oggetto, pertanto l'aspetto economico di riferimento sarà costituito dal più probabile valore di mercato.

Ad assolvimento dell'incarico ricevuto, dopo aver esaminato la documentazione disponibile presso i nostri uffici, effettuati i sopralluoghi necessari per acquisire una approfondita conoscenza del bene oggetto di stima, acquisita la conoscenza dei valori espressi dal mercato immobiliare locale, lo scrivente ha maturato il giudizio di stima che viene esposto ed argomentato nella presente relazione.

RELAZIONE TECNICA

Proprietà e provenienza

L'unità immobiliare in oggetto appartiene al Comune di Tortorici ed è stato costruito nell'anno 1992 su area acquisita con atto di cessione volontaria Dott. Aldo Nellezza, Segretario Comunale, stipulato in data 25/02/1997, rep. n. 754 registrato a Sant'Agata < Militello il 28/02/1997, al n. 223 Serie I.

Ubicazione e confini

L'unità immobiliare (appartamento residenziale), come già detto è ubicata in località Romanò di questo centro abitata ed è composta da un piano terra e primo piano e confina con propr. Eredi destro Nunziò e Maria da due lati, Strada comunale Via Misericordia e fabbricato eredi Bontempo Scavo Rosario.

Estremi catastali

L'unità in oggetto è censita all'Ufficio del territorio di Messina come segue: Comune di Tortorici, Fg. 31 mapp. 825 Cat. B/4 Cl. U Cons. 3032 sup. cat 792 rendita Euro 3131,78

Descrizione del bene

L'edificio a due piani, è un tipico esempio di edilizia abitativa d'affitto di livello popolare di età moderna.

L'unità in oggetto comprende piano terra, primo e lastrico solare. Il Piano Primo si sviluppa una superficie utile di mq. 388,00 circa con altezza interna di circa m. 3.20 circa. Il Piano Terra invece

è composta da una superficie di mq. 388,00, con altezza interna di circa m 4,20 circa. La superficie del balcone è di mq: 44,00, mentre quella del cortile ammonta a complessivi mq: 320,00 circa.

Sotto il profilo costruttivo, il fabbricato presenta caratteri tradizionali.

Destinazione urbanistica

Per quanto riguarda la destinazione urbanistica, il Piano Regolatore Generale Vigente, ricade in Zona destinata at Attrezzature d'uso Collettivo.

Stato locativo

L'immobile in atto è stato concesso in comodato d'uso gratuito alla C.R.I. (Croce Rossa Italiana)..

Stato di conservazione

Lo stato di conservazione e manutentivo del Primo Piano è da considerarsi normale. I pavimenti in P.V.C. antiscivolo, pareti e soffitti ad intonaco in tinta, serramenti interni in legno mentre quelli esterni sono in alluminio completi di avvolgibilidipinto, privo di impianto di riscaldamento fisso (stufa a gas) e con impianto elettrico parte sotto traccia e parte in canalina esterna in pvc (impianti da certificare e mettere a norma).

Il Piano Terra allo stato rustico , privo di pavimenti porte interni ed esterni.

L'unità in oggetto non è di interesse storico-artistico.

INDAGINI DI MERCATO

I valori indicati per il Comune di Tortorici sono riportati nella tabella seguente, precisato che valori degli uffici sono equiparati ai valori delle abitazioni.

I valori indicati per Comune di Tortorici a destinazione residenziale indica:

abitazione civile/stato di conservazione normali	500,00€/mq.	800,00€/mq
abitazione civile stato di conservazione ottimo	600,00€/mq	1.000,00€/mq

STIMA DEL VALORE

Metodologia estimativa

Sotto il profilo sia teorico che operativo, la risoluzione del quesito estimativo si articola di norma in tre momenti successivi, consistenti nell'individuazione dell'aspetto economico o tipo di valore da stimare, nell'elaborazione del procedimento di stima e, infine, nella risoluzione del quesito. Per quanto concerne il quesito estimativo in esame, considerato le finalità della stima (determinazione del prezzo con le quali porre in vendita ad asta pubblica il bene), non v'è dubbio che l'aspetto economico di riferimento sia costituito dal più prudentiale valore di mercato, tenuto conto che rispetto ad una trattativa di compravendita tra soggetti privati la procedura d'asta pubblica senza incanto vincola l'offerta fin da subito senza possibilità di confronto con gli altri possibili offerenti e nello specifico oltre al prezzo di aggiudicazione l'acquirente dovrà sostenere eventuali spese tecniche da indicare nel bando d'asta.

Stima del più probabile valore di mercato

considerata la natura dell'immobile e del mercato di riferimento, è opportuno valutare il più probabile valore di mercato del bene (V_m) ricorrendo a l procedimento sintetico comparativo per confronto diretto;

Procedimento sintetico comparativo per confronto diretto (V_{conf}). Tale procedimento fonda sulla conoscenza di prezzi di compravendita di immobili simili a quello oggetto di stima. Nel caso in esame , quale parametro di confronto viene assunto il metro quadrato di superficie lorda. Sulla base delle indagini di mercato svolte, considerato le caratteristiche specifiche del bene oggetto di stima, il valore unitario di mercato è stimato in euro 750,00 per metro quadro quadro. Il valore di mercato dell'intera unità, stimato mediante procedimento sintetico-comparativo per confronto, ammonta dunque a

Vconf.= € 553.300,00, come dettaglio nella tabella seguente.

Metodo sintetico comparativo

TABELLA MSC

Uso comm.	Superficie lorda (mq.)	Coeff. di ragguglio Valore	Valore unitario(€/mq)	Valore
Primo piano	388,00	100,00%	750	291000,00
Piano terra	388,00	70,00%	525	203700,00
Balconi	44,00	60,00%	525	19800,00
Cortile	320,00	17,00%	127,5	48800,00
			Totale	553300,00

Considerazioni conclusive

Sulla base degli elementi tecnici ed economici espressi in precedenza, il più probabile valore di mercato del bene immobile in parola viene stimato in € 553300,00. Sono a carico dell'acquirente le spese di pubblicità dell'avviso d'asta, nonché le spese per eventuali frazionamenti etc. (art. 5 regolamento). Tale valutazione riflette tutte le caratteristiche del fabbricato, considerato libero da vincoli, ipoteche e diritti reali di terzi diversi da quelli segnalati in perizia nonché libero da persone e cose.

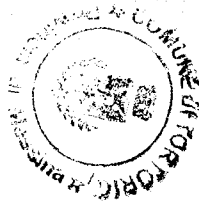


Doc. Allegati:

- Estratto di mappa;
- Visura Catastale;
- Documentazione fotografica.

Tortorici li 18/04/2016

Visto IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
(Geom. Calanni R. Carmelo)



L'ISTRUTTORE TECNICO
(Geom. Foraci Rosario)



1:1400

1 Particella 719

Comune: TORTORICI Foglio: 31

Scala originale: 1:1000 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

14-Apr-2016 16:38:33 Prot. n. T285871 2016

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: ME0024906	Comune di TORTORICI (Codice: U6E1)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A80X7X	Tipo Mappale n.: 175815/2007	Intestati n.: 1
	Causale: COSTITUZIONE	Unità a destinazione ordinaria n.: 1
		Unità a dest. speciale e particolare n.: -
		Unità in costituzione n.: 1

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici

I. COMUNE DI TORTORICI con sede in TORTORICI, Proprieta' per 1/1

C.F. 84004890830

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
1	C		31	825		VIA ROMANO, p. T-1	U	B04	U	3032	792	3131,78

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. 175815 del 08/05/2007 Ditta n. 1 di 1

Causale: Nuova Costruzione

Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 26/06/1994

Intestati n. 1

Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1 Mod. 2N parte I n. 1
 Mod. 1N parte II n. 1 Mod. 2N parte II n. 1

Unità a destinazione ordinaria n. 1
 speciale e particolare n. 1
 totali in costituzione n. 1

pagine elaborato planimetrico n. 1
 planimetriche n. 1

Quadro B Ditta da intestare:

Denominazione: Tortorici

Comune Di Tortorici

N. | titolo | reg. | rif. | Titolo e Natura del possesso o godimento

1 01 Proprietà

Sede legale: Tortorici

Prov. Codice Fiscale: ME 84004890830

Quota: 1/1

Quadro C Unità Immobiliari

Riferimenti Catastali

Unità Comuni Censibili

Dati di Classamento Proposti

N. Part. spec. Oper. Sez. Foglio Particella Sub. Op. Sez. Foglio Particella Sub. Z.C. Cat. Cl. Cons. Superf. cat. Rendita IN/2N Plan. Edificio

1 C 31 825

via romano

U B4 U 3032 792 3.131,78 SI SI

1-1

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

si chiede di trattare la pratica come centro diurno per anziani, il dichiarante gaetano arena firma in qualità di responsabile del servizio tecnico del comune di tortorici, delegato dal sindaco.

Dichiarante: ARENA GAETANO

Residente in: TORTORICI (ME) - VIALE LIVATINO n. SN c.a.p. 98078

Il Tecnico: Gcom. PATERNITI BARBINO MAURIZIO

AlBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 2792

Codice Fiscale: PTRMRZ69R11L308P

Reservato all'Ufficio

Verifica eseguita in data _____

Incaricato _____

Data _____

Eseguita la registrazione _____

Incaricato _____

Protocollo _____

Notifica eseguita in data _____

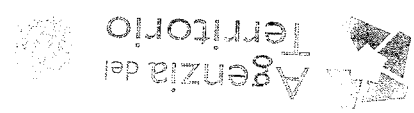
Incaricato _____

(timbro e firma)

mod. D1

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

Ufficio Provinciale di: MESSINA
Comune di: TORTORICI



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

D | Destinazione degli spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola	<input checked="" type="checkbox"/>
Alloggio custode	<input checked="" type="checkbox"/>
Sala riunioni	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>
Porticato - Pility	<input type="checkbox"/>
Lavatoio	<input type="checkbox"/>
Piscina	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	<input type="checkbox"/>

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	<input type="checkbox"/>	(m ² _____)
Cortile e camminamenti	<input checked="" type="checkbox"/>	(m ² 235)
Verde	<input checked="" type="checkbox"/>	(m ² 151)
Parcheggio auto	<input type="checkbox"/>	(posti n. _____)
Tennis	<input type="checkbox"/>	(campi n. _____)
Piscina	<input type="checkbox"/>	(m ² _____)
Altra destinazione	<input type="checkbox"/>	(m ² _____)

A | Riferimenti Catastrali del Fabbricato

C.T. Sez. _____ foglio 31 p.lc. 825

C.E.U. Sez. _____ foglio 31 p.lc. 825

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno: _____

Di costruzione 1992

Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

Isolato Congiungo A schiera SI

Fa parte di un complesso immobiliare NO SI

Se SI specificare:

fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO

Abitazioni	n. _____
Negozi	n. _____
Laboratori	n. _____
Magazzini	n. _____
Uffici	n. _____
Box, posto auto	n. _____
Autorimesse collettive	n. _____
Locali per attivita sportiva	n. _____
Unita immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. 1

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE

Unico Esterno Esterno Interno Dal cortile

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. _____ 2. Overo minimo _____ Massimo _____

Piani entro terra n. _____ Overo minimo _____ Massimo _____

5. DENITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____

Piani entro terra n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

E | Posizione del Fabbricato

TIPICI DI AFFACCIO PREVALENTE

(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attivita agricola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Prefabbricate <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo <input type="checkbox"/> 2. COPERTURA A terrazza praticabile <input type="checkbox"/> A terrazza non praticabile <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> 3. TAMPONATURE Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/> Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/> Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo <input type="checkbox"/>	
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico <input checked="" type="checkbox"/> Elettrico <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Telefonico <input checked="" type="checkbox"/> Fognario <input checked="" type="checkbox"/> Riscaldamento centralizzato <input checked="" type="checkbox"/> Acqua Calda centralizzata <input checked="" type="checkbox"/> Condizionamento centralizzato <input checked="" type="checkbox"/> Citofono <input checked="" type="checkbox"/> Video - Citofono <input checked="" type="checkbox"/> Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input checked="" type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/> Fonti energetiche alternative <input type="checkbox"/>	
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura <input type="checkbox"/> Metalli lavorati <input checked="" type="checkbox"/> Maglie metalliche <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/>	
IL TECNICO data _____ firma _____ IL DICHIARANTE	

L Finiture delle Parti Interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE Marmo o pietra naturale <input checked="" type="checkbox"/> altro scale <input checked="" type="checkbox"/> Piastrelle in ceramica, cono gres e simili <input type="checkbox"/> Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo <input type="checkbox"/> 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura <input checked="" type="checkbox"/> Resino - plastica <input checked="" type="checkbox"/> Smalto <input type="checkbox"/> Laminati plastici <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Marmo <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo <input type="checkbox"/>	
M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Specificare il tipo di vincolo _____ Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____	

PPRMRZ69R11L308P 16/01/12:12:4731 pag. 3 di 6 Docfa - ver 4.00 00048027X	
---	--

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A Riferimenti Catastrali dell'Unita' Immobiliare		Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
			31	825	
B Riferimenti Temporali					
Anno: _____ Di costruzione _____ 1992 _____ Di ristrutturazione totale _____					
C Dati Metrici dell'Unita' Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'					
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input checked="" type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura					
1. VANI PRINCIPALI					
Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>11</u> sup. utile m ² <u>499</u>					
2. ACCESSORI DIRETTI					
Bagni, W.C. n. <u>13</u> sup. utile m ² <u>50</u>					
Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>4</u> sup. utile m ² <u>78</u>					
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>758</u>					
3. ACCESSORI INDIRETTI					
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. <u>1</u> sup. lorda m ² <u>20</u>					
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE					
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² <u>292</u>					
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE					
Giardino, cortile sup. lorda m ² <u>151</u>					
Piscina, tennis, sup. m ² _____					
Parcheggio auto per posti _____ numero _____					
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media U.L.U. cm. <u>390</u>					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____					
7. PER LE U.L. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra n. <u>2</u> m ² <u>3032</u>					
Piani entro terra n. _____ m ² _____					

C Dati Metrici dell'Unita' Immobiliare					
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nei prospetti C/1)					
1. LOCALI PRINCIPALI					
Piano	lordi m ²	di cui utili m ²			
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI					
Piano	lordi m ²	di cui utili m ²			
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI					
Piano	lordi m ²	di cui utili m ²			
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE					
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____					
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE					
Superficie lorda _____					
Parcheggio auto per posti _____ numero _____					
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE					
Il locale ha accesso carrabile <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO					
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media dei locali principali cm _____					
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____					
D Dotazioni Tecnologiche dell'Unita' Immobiliare					
IMPIANTO AUTONOMO					
Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>					
Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/>					
Condizionamento <input type="checkbox"/>					
Climatico <input checked="" type="checkbox"/>					
Video - citofonico <input type="checkbox"/>					
Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>					
Ascensore : (impianti n. <u>1</u>) <input checked="" type="checkbox"/>					
Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>					
Montacarichi <input type="checkbox"/>					
Altro <input type="checkbox"/>					

IL TER data Firma
 2. TIU
 Altre
 Parq
 Gorr
 Mcc
 Pias
 o gr
 Pias
 Man
 1. I
 E |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

<p>F Destinazione d'uso e Osservazioni</p> <p>1. DESTINAZIONE D'USO UFFICIO PUBBLICO</p> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p>	<p>E Caratteristiche Costruttive di Finitura</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Marmo o pietra naturale</td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																						
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																						
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____</p>	<p>IL TECNICO</p> <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____ Firma _____ <i>[Signature]</i></p>																																																								

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Sezione:		Foglio: 31		Particella: 825		Subalterno:	
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Superficie	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm
F	151	D	292	C	20	F	758
A	758						

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili

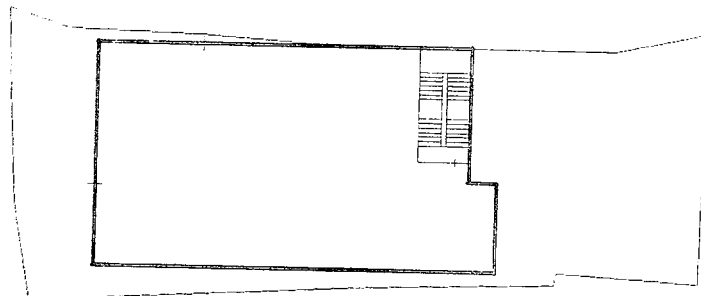
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

PIANTA PIANO TERRA

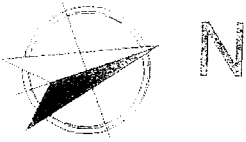
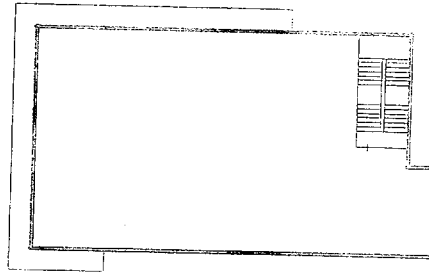
ALTRA DITTA

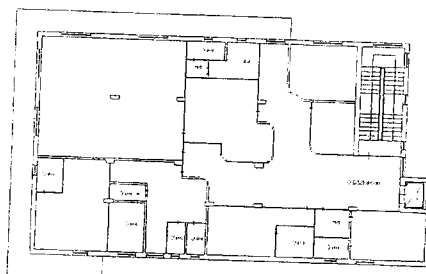
ALTRA DITTA

STRADA COMUNALE



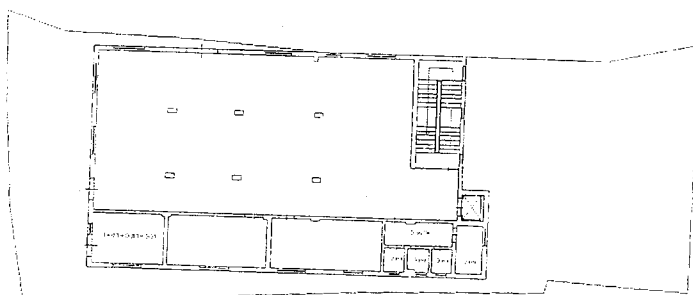
PIANTA PIANO PRIMO





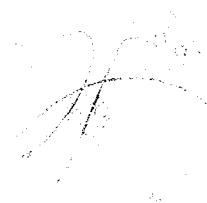
h=3,20 mt

PIANTA PIANO PRIMO



h=4,20 mt

PIANTA PIANO TERRA



Scheda n. 1 Scala 1:500

Agenda del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria da n. l. n. in Comune di Tortorici Via Romano	
Identificativi Catastrali:	
Sezione:	Subalterno:
Foglio: 31	Particella: 825
Completata da:	
Paternalità Ferdinando Maurizio	
Iscritto all'albo:	
Geometra	
Prov. Messina	
N. 2792	

